

关于发布广东省内大湾区城市2023年下半年住宅工程造价指标信息的函

广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-12-22 07:40 发表于广东



粤标定函〔2023〕154号

关于发布广东省内大湾区城市2023年下半年住宅工程造价指标信息的函

各有关单位：

为加强省内大湾区城市住宅建造成本监测、指导，推动地市已完住宅工程造价信息数据库建设，现将省内大湾区城市2023年下半年住宅工程造价指标信息公开如下，供各单位参考。

2023年下半年省内大湾区城市住宅工程造价指标

单位：元/m²

城市名称	建筑型式			备注
	多层 (4-6层)	小高层 (7-11层)	高层 (12层以上)	
广州	--	--	3120	
深圳	--	--	2825	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构、框架核心筒工程； 2. 工程范围均为含地下室，不含地基与基础工程。
珠海	3169	3066	2783	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构； 2. 工程造价范围为：多层含1层地下室，高层含2层地下室，均不含土石方、基坑支护、桩基工程。
佛山	--	2646	2814	1. 单方造价按2023年上半年收集的数据分析计算得出； 2. 单方造价均含地下室。

中山	--	2250	2350	1. 框架结构或框架-剪力墙结构，含室内水电安装、不含室内精装。
东莞	--	--	2476.37	1. 包括内容: 场地平整; 土石方工程; 地基及基础工程; 主体工程; 幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 通风工程; 电梯工程; 人防工程; 白蚁防治工程; 建筑节能工程; 2. 不包括内容: 梯厅精装修、户内精装修。安装不含户内给排水和电气, 弱电除预埋外的内容。
肇庆	--	2200	2500	1. 小高层、高层结构类型为框剪结构; 2. 住宅造价均含地下室, 不含地下室基坑支护工程; 3. 住宅室内装修标准为毛坯房。
江门	--	--	2324.52	1. 上述参考造价来源工程的建设期是 2020 年-2023 年上半年, 结算备案时间是 2023 年上半年; 2. 上述参考造价是指建筑物的(土地已“三通一平”)建筑安装工程费, 不包括工程建设其他费用、建筑物间的道路、给排水、消防及园林景观绿化、智能监控及围墙等室外配套工程; 3. 室内装饰楼地面以水泥砂浆找平层为主, 墙面砂浆批挡为主; 4. 安装工程包括给排水、消防(消防栓、喷淋)、消防自动报警、地下室通风及气体灭火和排风、防雷、电气、智能监控工程, 燃气工程。
惠州	--	--	2876 ~ 3348	1. 指标包含地上全部建筑、安装工程内容; 2. 指标包含公共部分装修, 室内为毛坯; 3. 指标按地上建筑面积计算; 4. 指标未考虑装配式建筑形式。

注: 以上数据由广东省各市造价站(中心)提供。

广东省建设工程标准定额站

2023年12月20日

阅读 359



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 在看 1

写下你的留言