

关于珠海市技工学校一期工程（吉大校区改扩建工程）计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-09-14 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

284个



关于珠海市技工学校一期工程（吉大校区 改扩建工程）计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕110号

珠海市政府投资房建项目工务中心、华弘建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统,申请解决珠海市技工学校一期工程（吉大校区改扩建工程）计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年11月20日签订的施工合同显示，本工程位于珠海市，资金来源为政府投资。发包人珠海市政府投资项目建设监督管理中心（后变更为珠海市政府投资房建项目工务中心）采用公开招标方式，确定由广东省广弘华侨建设投资集团有限公司（后变更为华弘建设集团有限公司）负责承建。工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程沿砌体墙暗敷的电气配管存在刨沟及修复工作内容，发承包双方就墙面刨沟及修复能否计费产生争议。发包人认为，预算编制说明已明确计价依据执行《建设工程工程量计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据2010》，依据粤标定函〔2019〕244号文，定额是考虑在土建施工时预留好管线的位置，电气线管安装子目中的工作内容不包含砖墙开槽和补槽，故凿槽、刨沟等相关费用不作考虑。承包人认为，清单电气配管招标工程量清单的项目特征与工作内均没有凿槽刨沟及修复的描述和要求，而强弱电工程清单开列了刨墙沟及修复清单项目，且《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013明确“配管安

装中不包括凿槽、刨沟”，现场墙体采用蒸压加气混凝土砌块无法预留线管沟槽，按开槽方式施工，故电气配管刨墙沟及修复应按合同清单另行单独计算。

我认为，本工程采用工程量清单计价方式，《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013明确“配管安装中不包括凿槽、刨沟”，且本工程招标清单又单列“凿槽、刨沟”清单项目，“配管（暗敷）”清单项目特征也未明确包含凿槽、刨沟。因此本工程电气配管沿蒸压加气混凝土砌块墙体暗敷发生的刨墙沟及修复，应予另行计算。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站
2023年8月21日

收录于合集 #争议复函 284

上一篇 · 关于合鸿达大厦幕墙工程计价争议的复函

阅读 1129



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 2 2

写下你的留言