

争议案例分享 (243) — 打桩遇到地下旧桩基础计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2025年01月10日 07:40 广东



打桩遇到地下旧桩基础计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程部分工程桩位置存在原有房屋旧桩基础，发承包双方就打桩遇到旧桩基础是否可另计入岩增加费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，项目原有旧基础在招标阶段及施工阶段已确认按旧基础拆除计价，不再另计入岩增加费。

承包人认为，旧基础拆除不包括拆除旧桩，部分桩基遇旧桩基础部分应按照入微风化岩清单计算工程量。

三、我站观点

查询来函资料显示，招标清单“旧基础拆除”项目特征描述为“包含但不限于施工范围内现状室外地坪拆除、室内地坪及以下基础、水池、化粪池等的拆除”，属于施工现场能见物的拆除，应不含打桩所遇见的地下旧桩的拆除，另“灌注桩”清单项目特征也未包含遇到地下旧桩的相关描述，故在打桩时遇到旧钢筋混凝土桩，发承包双方应依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013对岩石的分类标准判断是否达到入岩条件，若达到入岩条件的，则计算入岩增加费，若达不到入岩条件则不予计算。


(本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕78号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 541

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (242) — 钢筋连接计量计价的争议

阅读 899

写留言