

争议案例分享 (173) — 止水螺杆能否另行计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年08月29日 07:40 广东



止水螺杆能否另行计价的争议

某培训中心工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年4月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程《模板支撑工程专项施工方案》明确，地下室外墙、人防围护结构和密闭墙体结构模板采用止水螺杆固定，发承包双方对于止水螺杆是否另行计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据投标报价说明，综合单价应结合施工方案进行报价，且承包方在实施前并未根据合同中变更条款的约定，向发包人申报措施方案调整及费用，因此止水螺杆不应另行计价。

承包人认为，《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013中，模板清单项中不包含止水螺杆的费用，根据粤标定函〔2020〕128号文定额咨询问题的解答第5条，止水螺杆应另行计算。

三、我站观点

粤标定函〔2020〕128号文《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答》仅适用于定额计价模式，而本工程采用工程量清单计价方式，模板施工的固定方式属于施工需考虑的措施内容。在承包人投标方案中地下室墙体模板采用止水螺杆固定，实际施工时模板施工的固定方式并未发生变更，因此止水螺杆不另行计价。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕55号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 471

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (172) 一塔吊基础费用计价的争议

阅读 1424

写留言