

争议案例分享（96）一分区施工导致在伸缩缝处搭设外墙脚手架能否计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-04-15 07:40 广东



分区施工导致在伸缩缝处搭设外墙脚手架能否计价的争议

某厂区生产基地工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2010》编制的施工图预算组价确定，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程标号201栋的建筑物呈回字形，以伸缩缝为分界线形成ABCD四个分区，2021年2月本工程出具了ABCD四个分区的建筑图纸和AD区详细结构图，承包人按发包人要求先行进行施工AD区并在规定节点时间完成AD区主体结构（封顶），导致AD区与BC区的伸缩缝位置须搭设外墙脚手架。结算时发承包双方对该伸缩缝处搭设的外墙脚手架能否计量计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，建筑图中有明确的分区，由于AD区先行施工产生的AD区与BC区交界位置临空，承包方可以在开工前进行施工组织计划时全面考虑并编制相关施工方案，故AD区与BC区交界位置临空需要采用的临时防护措施应由承包方承担，不另行计算。

承包人认为，由于发包人分批提供图纸及分区施工保节点要求导致额外搭设了分区伸缩缝处脚手架，故应予计算。

三、我站观点

结合来函提交的相关资料，本工程招标时仅有总平面规划布置图、建筑鸟瞰图、建筑效果图和正立面效果图。中标后承包人按发包人要求进行分区施工，且对将额外搭设伸缩缝处脚手架方案报经发包人审批，故因发包人原因导致额外搭设的伸缩缝处脚手架费用应按经发包人、监理单位批复的“外墙脚手架工程安全专项施工方案”计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕169号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 394

争议案例·目录

上一篇·争议案例分享(95)——钢支撑主材费按定额消耗量还是按摊销使用费计取的争议

阅读 1267



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 5

写下你的留言